

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. április 27-én (hétfő) 14 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala Gerde, Béke u. 31.

Jelen vannak: Pánczél Mihály polgármester, Somogyi Dávid alpolgármester, Androvics-Berkes Tamara, Brezovicsné Fehér Anikó és Kovácsné Kovács Karolina képviselők

Tanácskozási joggal: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Meghívottként jelen van: Ács Gábor pénzügyi előadó,
Horváth Zsófia jegyzőkönyvvezető

Pánczél Mihály polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1) Döntés fitness terem felújításáról.
Előadó: Brezovicsné Fehér Anikó képviselő
- 2) Döntés Kalányos Kornél helyiségbérleti kérelméről.
Előadó: Brezovicsné Fehér Anikó képviselő
- 3) Tájékoztatás kérése járdafelújításból fennmaradt törmelék elszállításáról.
Előadó: Kovácsné Kovács Karolina képviselő
- 4) Döntés közösségi szintéren található kemence és kerti sütő környezetének felújításához szükséges anyagok megvásárlásáról.
Előadó: Androvics-Berkes Tamara képviselő
- 5) Döntés régi falubusz megjavíttatásáról.
Előadó: Androvics-Berkes Tamara képviselő
- 6) Tájékoztatás kérése a 26/2026. (III. 16.) határozat végrehajtásáról.
Előadó: Kovácsné Kovács Karolina képviselő
- 7) Döntés Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőtestületének támogatási kérelméről.
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 8) Döntés zöldterület fenntartáshoz szükséges eszközvásárlásról.
Előadó: Pánczél Mihály polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása:

Döntés fitness terem felújításáról.

Pánczél Mihály polgármester felkérte Brezovicsné Fehér Anikó képviselőt, hogy ismertesse a fitness terem felújításáról szóló napirendi pontot.

Hozzászólások:

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy az 1. és a 2. napirendi pont összekapcsolódik, mivel őt megkereste Kalányos Kornél és apósa, Szirtes Zsolt azzal, hogy szeretnék kibérelni a jelenlegi fitness termet abból a célból, hogy ott fodrászüzletet alakítsanak ki, és amennyiben az önkormányzat ezt engedélyezi, vállalják a helyiség teljes felújítását. Elmondta, hogy ő tájékoztatta a kérelmezőket arról, hogy az új fitness terem felújítása a Béke u. 31. szám alatt még nem készült el, és addig a régiből nem lehet kipakolni, míg az el nem készül. A kérelmezők felajánlották, hogy társadalmi munkában elvégeznék az új fitness terem felújítását. Arra nem volt lehetősége, hogy megmutassa nekik, hogy pontosan milyen munkákat kellene ott elvégezni, de amennyiben az önkormányzat megveszi a szükséges anyagokat, akkor ők elvégzik azokat a felújítási munkákat, amelyekkel az önkormányzat megbízza őket.

Somogyi Dávid alpolgármester véleménye szerint elegendő lenne a falakat leglettelni és kifesteni, az aljzat beton, amelyre cementlap van letéve, arra megfelelő lenne akár egy szőnyeg.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint is a lehető legkisebb költséggel kellene a felújítást elvégezni, viszont ezek olyan szakemberek, akik tudnak gipszkartonozni, és a mennyezetet lejjebb kellene hozniuk, mivel a belmagasság nagyon nagy, az oldalfalakat elegendő lenne festeni.

Somogyi Dávid alpolgármester véleménye szerint az elsődleges kérdés, hogy mennyit akarnak rákölteni, utána tudják meghatározni, hogy milyen munkák férnek bele a költségvetésbe.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint a mennyezettől kellene elkezdni a munkákat.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy mindkét javaslattal egyetért, azonban véleménye szerint ők nem tudják eldönteni, hogy milyen munkák elvégzésére van szükség, annak felméréséhez fel kellene kérniük egy műszaki ellenőri végzettséggel rendelkező szakembert. Elmondta, hogy tudomása van arról, hogy Királyegyháza önkormányzata ismer olyan szakembert, aki összeállítja és leírja, hogy milyen munkákat kell adott esetben elvégezni, valamint azt is, hogy azok nagyjából mennyibe kerülnek, az önkormányzat ez alapján küld ajánlattételi felhívást kivitelezőknek. Véleménye szerint nekik is ezt kellene tenniük, mivel már két alkalommal vásárolt az önkormányzat anyagokat ahhoz, hogy társadalmi munkában megvalósuljon a fitness terem felújítása, azonban egyszer sem készült el. Elmondta, hogy nem támogatja, hogy harmadik alkalommal is ez megtörténjen. Véleménye szerint arról döntsenek, hogy szándékukban áll a fitness terem felújítása, kérjék fel a műszaki szakembert, hogy állítsa össze, hogy milyen munkák elvégzésére van szükség, ahhoz milyen anyagok szükségesek, és nagyjából mennyibe kerül. Ismertette, hogy a szakember is pénzért dolgozik, azonban előre megmondja, hogy a munkája mennyibe fog kerülni, így azt is el lehet dönteni, hogy felkérjük, vagy sem. Véleménye szerint így fognak tudni érdemben beszélni a felújításról, és eldönteni, hogy magánszemélyekkel szerződnek, vagy vállalkozóval végeztetik el a munkákat, valamint azt, hogy magánszemélyekkel milyen módon szerződnek. Hangsúlyozta, hogy magánszemélyeknek többé nem szeretne szóbeli megbízással adni munkákat, mert az a tapasztalata, hogy azok nem teljesülnek.

Somogyi Dávid alpolgármester véleménye szerint ezzel megint csak az időt húzzák.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy azzal, hogy megbeszéljük, hogy legyen-e álmennyezet vagy ne legyen az nem a hozzá nem értésüket jelenti, hanem költségvetés szempontjából fontos. Véleménye szerint ehhez nem kell szakember.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a szakember néhány órán belül tud válaszolni a kérdéseikre.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint ezért nem kell pénzt kiadni, mert ők is el tudják dönteni.

Androvics-Berkes Tamara képviselő javasolta, hogy úgy szerződjenek velük, hogy határidőt tűznek ki a befejezésre.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy semmiképpen nem adják ki a munkát szerződés nélkül.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ingyen dolgoznának nem pénzért, nem érti a polgármester milyen szerződést akar kötni? Véleménye szerint azért, mert a polgármesternek 3 év alatt nem sikerült olyan embereket összehozni, akik megcsinálták volna, azért ne hozzák ezeket az embereket is ilyen helyzetbe, hogy szerződést kötnék velük.

Pánczél Mihály polgármester felkérte Vincze Míra hatósági vezető tanácsost, hogy mondja el véleményét a kérdéstről.

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos véleménye szerint a polgármesternek több szempontból is igaza van, mivel önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, a döntés következményei áthúzódóak is lehetnek, terhelhetik akár a következő képviselő-testületet, kérdéses, hogy a ki fogja vállalni a felelősséget. Törvényességi szempontból nézve a felújítási munkálatok úgy szoktak történni, hogy egy műszaki szakember felméri, hogy mik azok a munkálatok, amiket el kell végezni, és ennek megfelelően történik a munka elvégzése. Ha előreláthatólag a munkálatok költségei elérik az 1.000.000,- Ft-os összeghatárt, akkor minden esetben versenyeztetni kell a kivitelező kiválasztását. Mivel a polgármester elmondta, hogy már két esetben is önkéntesek segítségével próbáltak meg felújítást végezni, és egyik esetben sem valósult meg, így mindenképpen javasolt a műszaki szakember bevonása és versenyeztetés.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ő nem ért egyet azzal, hogy így járjanak el ennél a felújításnál.

Pánczél Mihály polgármester javasolta, hogy a fitness terem felújításáról szóló döntést napolják el.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2026. (IV. 27.) határozata

Döntés fitness terem felújításáról

A képviselő-testület a Gerde, Béke u. 31. szám alatti épületben található fitness terem felújításáról szóló döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Kalányos Kornél helyiségbérleti kérelméről.

(Kérelem csatolva.)

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a kérelem szorosan összefügg az 1. napirendi ponttal, ugyanis, ha az önkormányzat a jelenlegi fitness tereméből át tudja pakolni a gépeket a felújított fitness terembe, akkor a kérelmező kibérelné, felújítaná a helyiséget és abban fodrászüzletet működtetne.

Hozzászólások:

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos kérdése, hogy az, hogy saját költségre újítják fel az önkormányzati helyiséget, milyen feltételt von maga után?

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ingyenes használatban nem gondolkodnak. A kérelmező július 1-től fogja megigényelni a vállalkozói engedélyt, előtte felújítanak a fitness termet, utána pedig neki tudnának állni a fodrász üzlet kialakításának. Jelenleg ők nem szerződést várnak, hanem szándékot.

Pánczél Mihály polgármester véleménye, hogy ennél a felújításnál is ugyanúgy kellene eljárni, műszaki szakemberrel felmérni, hogy milyen munkák elvégzésére van szükség.

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos véleménye szerint szerződés nélkül nem javasolt a munkálatokat elkezdni. Javasolta a döntéshozatal elnapolását annak érdekében, hogy a testület megalapozott döntést tudjon hozni, mindennek alaposan utána kell járni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő javasolta, hogy pakolják ki a régi fitness termet, és béreljék ki a helyiséget, újítsák fel, legalább lesz a faluban egy szolgáltatás. A képviselő-testület hozzon egy döntést arról, hogy szándékában áll kiadni a helyiséget, amint meglesz a vállalkozói.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2026. (IV. 27.) határozata

Kalányos Kornél helyiségbérleti kérelméről

A képviselő-testület Kalányos Kornél helyiségbérleti kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testületnek szándékában áll a Gerde, Béke u. 107. szám alatti helyiség fodrászüzlet kialakítása céljára történő bérbe adása, amint kérelmező rendelkezik egyéni vállalkozás indításához szükséges engedélyekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

3.) napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás kérése járdafelújításból fennmaradt törmelék elszállításáról.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kérdése, hogy a falu végén található törmelék mikor lesz elszállítva?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a járda kivitelezőjének ilyen jellegű szerződéses kötelezettsége nincs.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő elmondta, hogy a polgármester előzőleg azt a választ adta a kérdésre, hogy a törmeléket el fogja vitetni 2 héten belül és az az önkormányzatnak nem fog pénzébe kerülni.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a szerződő partnernek nincs ilyen szerződési kötelezettsége, azonban 60.000,- Ft+ a felrakási díj megfizetése esetén elszállítja a törmeléket. Kérdése, hogy rendelje-e meg?

Kovácsné Kovács Karolina képviselő elmondta, hogy a polgármester ne rendelje meg, itt ültek testületi ülésen, mikor ő jelezte, hogy a szerződésben nem szerepel a törmelék elszállítása, mire a polgármester úgy nyilatkozott, hogy a kivitelező el fogja szállítani, és az önkormányzatnak nem fog pénzébe kerülni.

Brezoviczné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy miért úgy lett aláírva a szerződés, hogy nem szállítják el a törmeléket? Gerdében mindig minden felújítás után itt marad a törmelék.

Pánczél Mihály polgármester kérdése, hogy pénzért ne szállíttassák el a törmeléket?

Kovácsné Kovács Karolina képviselő véleménye szerint, ne, mivel már többször is beszéltek arról, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön pénzébe.

Brezoviczné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy az önkormányzat pénzen ne szállíttassák el.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy szerződéses kötelezettséggel senkinek nem kell elvinnie a törmeléket, az az önkormányzat dolga.

Androvics-Berkes Tamara képviselő kérdése, hogy a törmeléket nem lehetne-e a közösségi szintér felújításakor a kavics alá felhasználni?

Pánczél Mihály polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a tájékoztatás tudomásulvételéről, valamint a törmelék hasznosításáról szóló döntés elnapolásáról.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2026. (IV. 27.) határozata

Járdafelújításból fennmaradt törmelék elszállításáról

A képviselő-testület a polgármesternek a járdafelújításból fennmaradt törmelék elszállításáról szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

A képviselő-testület a törmelék későbbi elszállításáról, illetve hasznosításáról szóló döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: Döntés közösségi szintéren található kemence és kerti sütő környezetének felújításához szükséges anyagok megvásárlásáról.

Androvics-Berkes Tamara képviselő elmondta, hogy felmérték a közösségi szintér felújításához a területet. Véleménye szerint elsőként végezzék el a tereprendezést, legyen ledöngölve, kavicsozva, legyen meg az alapja, majd utána beszélhetnek arról, hogy szükséges-e árnyékoló, pavilon vagy kiülő. Véleménye szerint spórolhatnának a költségeken azzal, ha az alapba a törmelék be lenne döngölve és arra tennének kavicsot.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy mindösszesen 140 m² területet kell gépi földmunkával simává tenni. Véleménye szerint ebben az esetben is szükség lenne műszaki szakemberre, aki felméri, hogy milyen munkák elvégzésére van szükség. Javasolta, hogy a képviselő-testület napolja el a döntést a következő testületi ülésig, mikorra konkrét árajánlatot kérnek az elvégzendő munkákról.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatát elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2026. (IV. 27.) határozata

Döntés közösségi szintéren található kemence és kerti sütő környezetének felújításáról

A képviselő-testület a közösségi szintéren található kemence és kerti sütő környezetének felújításáról szóló döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

5.) napirendi pont tárgyalása: Döntés régi falubusz megjavíttatásáról.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a régi falubusz utoljára Szabadszentkirályon volt használatban, mikor hibát jelzett. A szervizzel telefonon történt megbeszélés alapján azt a tanácsot kapták, hogy a busszal ne közlekedjenek, azt trélerrel szállítsák a szervizbe. A szabadszentkirályi polgármester motordiagnosztikát kért a buszra, melynek költségeit meg is fizette, a motordiagnosztika azt állapította meg, hogy a busszal lehet közlekedni, ennek értelmében ő időpontot kért szervizbe, május 4. napján fogják bevinni a Renault Nyitraihoz.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2026. (IV. 27.) határozata

Tájékoztatás régi falubusz megjavíttatásáról

A képviselő-testület a polgármesternek a régi falubusz megjavíttatásáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

6.) napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás kérése a 26/2026. (III. 16.) határozat végrehajtásáról.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kérdése, hogy az önkormányzat üzemanyaga mikor kerül vissza a Béke u. 31. alatti épületbe?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az üzemanyag a Béke u. 31. alatti épületben található, melyet le is ellenőrizhetnek. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a tájékoztatást fogadja el.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2026. (IV. 27.) határozata

Tájékoztatás 26/2026. (III. 16.) határozat végrehajtásáról

A képviselő-testület a polgármesternek a 26/2026. (III. 16.) határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

7.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelméről.

(Kérelem csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelmét, majd felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a kérelmet tárgyalják meg.

Hozzászólások:

Androvics-Berkes Tamara képviselő elmondta, hogy ő nem támogatja a kérelmet.

Pánczél Mihály polgármester kérése, hogy döntsenek arról, hogy ki nem támogatja a kérelmet?

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta, majd 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2026. (IV. 27.) határozata

**Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének
támogatási kérelméről**

A képviselő-testület a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének támogatási kérelmét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

8.) napirendi pont tárgyalása: Döntés zöldterület fenntartáshoz szükséges eszközvásárlásról.

(Árajánlat csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette a Krinor Bt. által Husqvarna Sweeper lombseprő megvásárlására adott árajánlatot, majd felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy az árajánlatot tárgyalja meg, és döntsenek a megvásárlásról.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árajánlatot megtárgyalta, majd 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2026. (IV. 27.) határozata

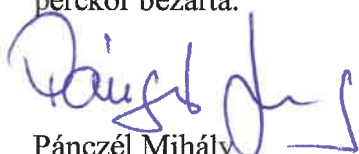
Zöldterület fenntartáshoz szükséges eszközvásárlásról

A képviselő-testület a zöldterület fenntartáshoz szükséges eszközvásárlásról szóló árajánlatot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy az eszközt nem vásárolja meg.


Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

Pánczél Mihály polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 15 óra 10 perckor bezárta.


Pánczél Mihály
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző